



# Une MAISON PARTICULIÈRE de Centre Ville !

Atmosphère chic et cosy pour cette demeure au cadre contemporain et chaleureux, véritable lieu de quiétude et de raffinement.

Par ALICE BELMONT

**S**itué en plein centre de Rennes, dans un quartier que l'on appelle «village», réputé pour ses petits commerces et ses fins restaurants, le **Balthazar** s'inscrit parfaitement dans l'architecture bretonne et le style traditionnel régional.

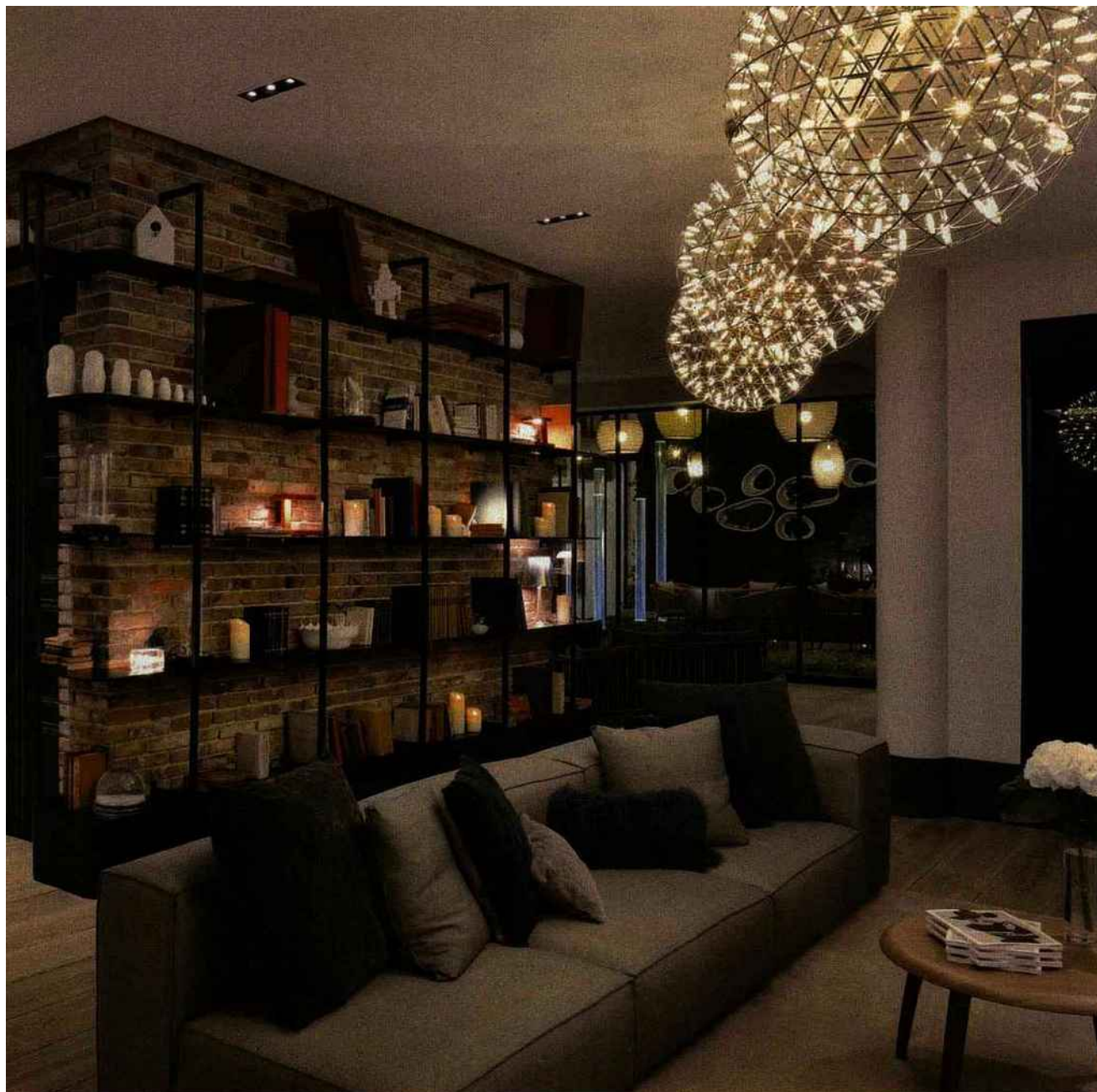
Les jeunes propriétaires Rennais affirment leur volonté de marier tradition et modernité car, dès la porte franchie, se dévoile un univers contemporain, à la décoration intimiste et chaleureuse.

## Élégante décoration

Derrière sa façade classique qui illustre parfaitement le style architectural breton, le Balthazar a fait l'objet d'une reconfiguration

**1. Derrière la bibliothèque**, de grandes baies vitrées mettent en avant le patio avec ses étonnantes fontaines.

**2. Luxe et simplicité** caractérisent la décoration, du mobilier - canapés moelleux, fauteuils signés, grands tapis de laine, lustres et suspensions - aux objets de décoration - bougies, vieux livres, tableaux.



totale. Des travaux d'envergure et de réagencement qui permettent d'allier charme et modernité. On est frappé par la convivialité et la beauté des lieux. Luxe et simplicité caractérisent la décoration. Du mobilier – canapés moelleux, fauteuils signés, grands tapis de laine, lustres et suspensions – aux objets de décoration – bougies, vieux livres, tableaux –, chaque détail a été soigneusement sélectionné par Céline Meslin, la propriétaire. Les coloris – camaïeux de beige, marron, taupe avec des touches orangées pré-

figurent une décoration élégante, soignée, et confèrent à l'ensemble une atmosphère chic et cosy. Ici, chaque élément se marie parfaitement aux autres, à l'instar du majestueux parquet en chêne brut massif, du sol en pierre bleue de Hénault et du mur de briques arrondi qui apportent à l'édifice charme et authenticité.

### **Caractère bien trempé**

Conçu comme une maison particulière singulière, le Balthazar révèle un univers convivial et



élégant. On découvre ainsi une succession d'espaces s'articulant autour du majestueux mur de briques et de sa bibliothèque, qui habillent les volumes olympiens et donnent au lieu un caractère résolument intimiste. Le coin cheminée où l'on peut savourer un «afternoon tea», le bar design – spécialement fabriqué par des artisans angevins – où l'on peut profiter d'une ambiance jazzy, ou encore le coin bibliothèque qui permet de s'évader le temps d'une lecture sont autant d'espaces dans lesquels circuler ou s'installer selon l'humeur de l'instant. Le souci du détail est perceptible jusque dans le choix des éclairages doux ou plus sophistiqués qui mettent divinement en valeur chaque recoin.

Derrière la bibliothèque, de grandes baies vitrées mettent en avant le patio avec ses étonnantes fontaines, idéal pour prendre un verre ou un petit déjeuner. La décoratrice a souhaité y recréer le charme d'une pièce de vie. Une bibliothèque a été intégrée au milieu du spectaculaire mur grimpaire éclairé. L'espace repas affiche un style moderne et élégant. Le sol carrelé de dentelle noire côtoie à

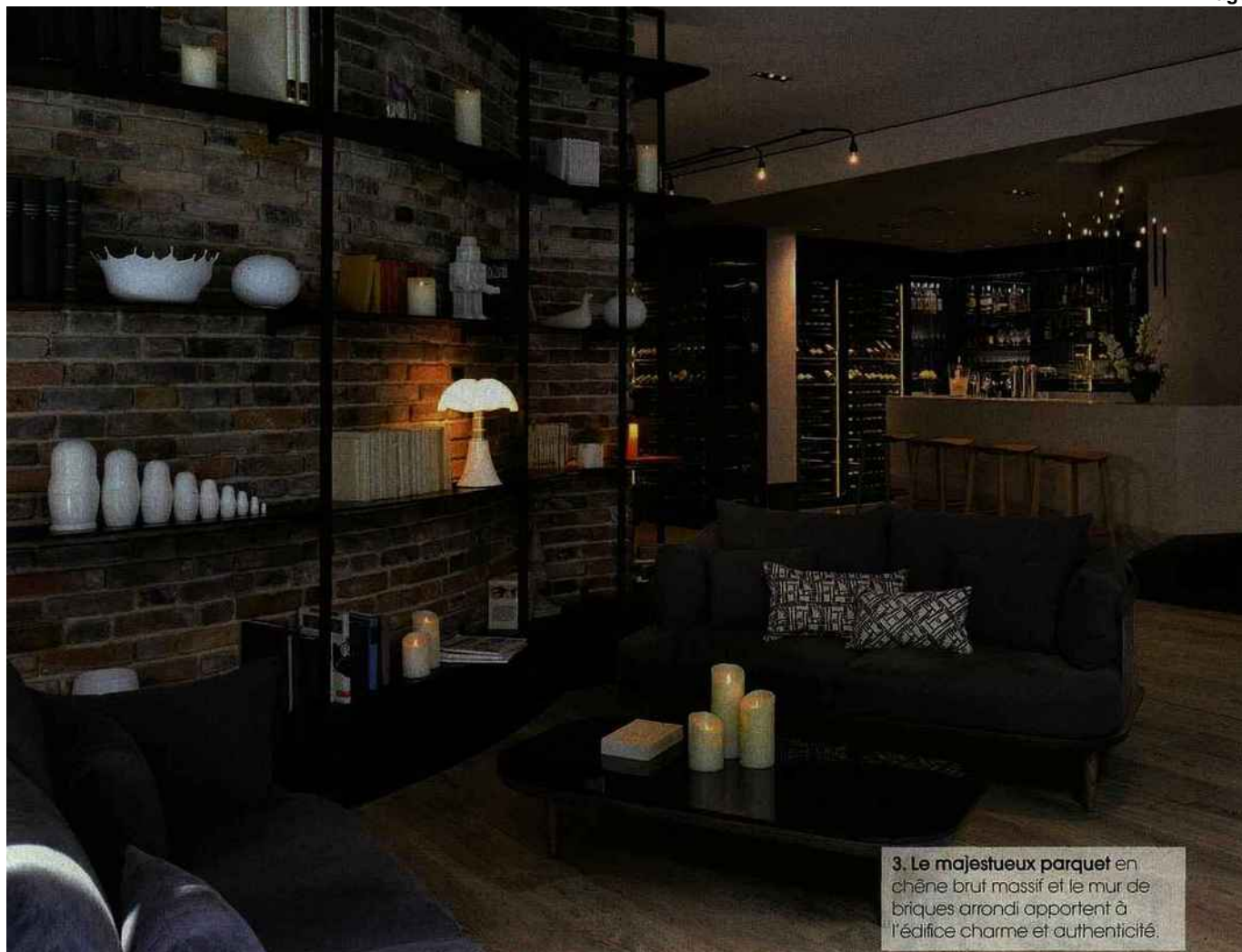


**3. Un caractère résolument intimiste** pour le coin cheminée où l'on peut savourer un «afternoon tea».

**4. Dans les chambres,** le mobilier composé de jolis guéridons en provenance

d'Italie, de lampes et de suspensions, de tables gigognes en guise de chevets...

**5. L'espace repas** affiche un style moderne et élégant, dans un esprit «bistrot chic».



**3. Le majestueux parquet** en chêne brut massif et le mur de briques arrondi apportent à l'édifice charme et authenticité.



5 merveille le parquet de chêne brut. De longues banquettes murales confèrent un esprit «bistrot chic» à l'ensemble, meublé d'une table en corian et de fauteuils contemporains en drap de laine. Au-dessus, une suspension en métal signée apporte une touche résolument conviviale et raffinée à cet espace dédié aux plaisirs de la table. Dans les étages, les couloirs qui mènent aux chambres offrent une décoration discrète et chic. Là encore, le choix des matériaux apporte une dimension authentique. Ainsi, le parquet de chêne est recouvert d'un épais tapis gansé. Alors que de jolis miroirs dorés apportent une touche «vintage» à l'ensemble. Aux murs, le tissu molletonné à l'esprit baroque garantit une parfaite insonorisation pour un confort de sommeil absolu. Dans les chambres, le mobilier composé de jolis guéridons en provenance d'Italie, de lampes et de suspensions, de tables gigognes en guise de chevets... témoigne d'une recherche approfondie. Chaque meuble allie ainsi style et fonctionnalité. Enfin, les vastes salles de bains sont dotées de baignoires spacieuses, de douches à l'italienne et de portes en vitre et métal pour donner un esprit new-yorkais.